

UCHWAŁA NR XLVIII/401/14
RADY GMINY ORCHOWO
z dnia 21 sierpnia 2014 r.

**w sprawie sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Orchowo, oznaczonej nr ew. 77/5, położonej w miejscowości Skubarczewo
/obręb ewidencyjny Skubarczewo/, w Gminie Orchowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust 2 pkt 6, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), Rada Gminy Orchowo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Skubarczewo /obręb ewidencyjny Skubarczewo/, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej nr ew. 77/5 o pow. 0,0102 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koninie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW KN1S/00041658/4, która nie może być zagospodarowania, jako odrębna nieruchomość. Zbycie nieruchomości następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr ew. 77/3, która stanowi własność Pani Teresy Konopa.

§ 2. Warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Janina Nowak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLVIII/401/14
Rady Gminy Orchowo
z dnia 21 sierpnia 2014 r.

w sprawie sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Orchowo, oznaczonej nr ew. 77/5, położonej w miejscowości Skubarczewo
/obręb ewidencyjny Skubarczewo/, w Gminie Orchowo

W trakcie czynności geodezyjnych na nieruchomości nr ew. 77/4 położonej w miejscowości Skubarczewo, stanowiącej własność Gminy Orchowo, która miała na celu przygotowanie przedmiotowego gruntu do sprzedaży przetargowej, ujawniono zajęcie gruntu gminnego poprzez stworzenie wjazdu i bramy wjazdowej na działkę nr ew. 77/3, która stanowi własność Pani Teresy Konopa. Zajęty grunt jest uporządkowany i zagospodarowany. Nowy stan faktyczny został naniesiony na mapy. Wobec powyższego pomiędzy działką 77/3 a nieruchomością gminną powstał pas działki, który może zostać zagospodarowany jedynie jako wjazd działki 77/3. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowy grunt położony jest pomiędzy działką Pani Teresy Konopa a działką gminną sprzedaż bezprzetargowa jest uzasadniona.

Dokonano podziału działki nr ew. 77/4 w wyniku, czego powstały:


działka nr ew. 77/5 o pow. 0,0102 ha – teren pod powiększenie nieruchomości nr ew. 77/3 stanowiącej własność Pani Teresy Konopa; Przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość ponieważ nie może ona zostać zabudowana (ze względu na kształt działki) a także nie może być w całości użytkowana na cele rolnicze.

działka nr ew. 77/6 o pow. 0,2898 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczony do sprzedaży przetargowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć; jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

Podjęcie przedmiotowej uchwały ma na celu uregulowanie stanu prawnego gruntów.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Orchowo

Irena Nowak